

# חוות דעת - נזק מים בדירת מגורים

## תוכן העניינים

פרטי המבוטח ופרטי האירוע.....	3
תיאור המקרה.....	4
תיאור המבנה.....	5
נסיבות המקרה.....	5
ממצאים.....	5
תיאור הנזק.....	5
היקף הנזק.....	6
הסברים להערכת הנזק.....	9
הלימות ביטוח.....	10
סיכום.....	11
נספחים.....	11

תאריך:

כתובת:

לכבוד:  
15.09.2025  
לידי: רפרנט תביעות

**חוות דעת: דוח סופי לאחר בחינת כל הממצאים**

מס' תביעה/ארוע: 55667788  
מס' פוליסה: 998877665  
שם הפוליסה: פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה  
שם המבוטחים: דניאל ומיכל פושקש  
כתובת האירוע: רח' השושנים 12, רמת השרון  
כתובת הפוליסה: רח' השושנים 12, רמת השרון  
המקרה: נזקי מים (קריסת אקווריום והצפה מסיבית)  
תקופת הביטוח: 01/01/2025 עד 31/12/2025  
תאריך המקרה: 07.09.2025 (בסביבות 20:30)  
תאריך דיווח לחברה: 08.09.2025 (שעה 09:15)  
תאריך הבדיקה בנכס: 09.09.2025  
סכומי ביטוח רלוונטיים:  
מבנה: 2,000,000 ש"ח  
השתתפות עצמית: 1,500 ש"ח  
תכולה: 800,000 ש"ח (מותאם לדוח הסקר המצורף).  
השתתפות עצמית: 1,200 ש"ח  
שם השמאי: ישראל דותן

**הכיסויים ברשימה**

סוג הפוליסה: פוליסה לביטוח הדירה ותכולתה  
סכומי ביטוח

פרק א  
תכולה : 800,000 ש"ח  
ה. עצמית פרק א': 1500 ש"ח  
פרק ב'  
מבנה: 1,900,000 ש"ח  
ה. עצמית לפרק ב': 2000 ש"ח  
פרק ג'  
צד ג' : 1,000,000 ש"ח  
ה. עצמית לצד ג' : 1,500 ש"ח

**הרחבות רלוונטיות למקרה על בסיס "נזק ראשון"**

כיסוי לנזק תאונתי למכשירי טלוויזיה, מערכות קול, מערכות וידאו ומחשב אישי נייד, בגבול אחריות של עד 20,000 ₪ לתקופת הביטוח.

כיסוי לבגדים וחפצים אישיים של המבוטח ובני משפחתו מחוץ לדירה, בגבול אחריות של עד 5% מסכום ביטוח התכולה. פיצוי בגין אובדן דמי שכירות או הוצאות מגורים חלופיים – פיצוי לתקופה מירבית של עד 12 חודשים או עד 15% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מביניהם.

הרחבה לנזקי איטום – כיסוי לתיקון נזקי רטיבות הנובעים מאיטום לקוי, בגבול אחריות של עד 15,000 ₪ לאירוע. הרחבות אלה אינן מושפעות מקיומו של ביטוח חסר ומוגבלות לגבול האחריות שנקבע עבור כל הרחבה בנפרד.

### סקר תכולה

סכומי הביטוח תכולה לפי סקר של חב' "דותן שמאות" בתאריך 2/01/25

- סכום ביטוח תכולה: 800,000 ש"ח

### שם המבוטח הראשי:

דניאל פושקש

### מבוטחים נוספים:

מיכל פושקש

### דרישות מיגון שנקבעו בפוליסה

לא רלוונטי למקרה

### כללי:

בתאריך 08.09.2025 בוצעה שיחה טלפונית ראשונית מול המבוטח, מר דניאל פושקש, אשר דיווח לי על אירוע של פיצוץ אקווריום ענק בחדר בביתו והצפת מים בדירה כתוצאה מכך. הורתי למבוטח לנתק את החשמל באזורים הרטובים, פניתי למבטחת באופן מיידי שאישרה להפעיל חברת ייבוש מקצועית (שאיבות בע"מ) ולהתחיל בשאיבת המים. בתאריך 09.09.2025 הגעתי למקום האירוע ברחוב רח' השושנים 12, רמת השרון, ופגשתי את מר דניאל פושקש אשר הציג בפני את השתלשלות האירועים. ערכנו סיור בדירה ותיעדתי את הנזקים. כאשר הגעתי לדירה, מייבשי החברה אשר מונתה מטעם המבטח, כבר פעלו. לאחר בחינת הנזקים ובתיאום עם המבטחת מיניתי מומחה לבניית אקווריומים ומהנדס קול לצורך בדיקת גורם הנזק



### תיאור המקרה

מר דניאל פושקש מסר לי את פרטי המקרה: ביום 07.09.2025 בשעה 20:30, עת ישבו בני המשפחה בסלון, נשמע קול נפץ חזק מכיוון חדר האולפן הביתי של דניאל פושקש (שהוא מוזיקאי חובב). אקווריום אשר ניצב לאורך קיר החדר באולפן המוזיקה, באורך 1.6 מטר ובנפח של כ-700 ליטר, התבקע בחזיתו הקדמית. הזכוכית קרסה ומסת מים אדירה (700 ק"ג מים) נשפכה בפתאומיות והציפה את חלל האולפן בעל רצפת העץ, והגיעה אל פינת האוכל, המטבח והסלון. החשמל קפץ תוך דקות ספורות. גברת פושקש שהצטרפה אלינו תיארה בצורה דומה את האירוע. הם סיפרו ששוחחו עם השכן בקומה שמתחת שלא ציין נזק בדירתו בשלב זה.

### תאור האתר והבניין

דירת מגורים בת 150 מ"ר, מתוחזקת היטב ובת 5 חדרים, ממוקמת בקומה 4 בבניין בן כ-12 שנים. ריצוף הדירה הוא אריחי גרניט פורצלן 80X80 ס"מ, קירות טיח וארונות מטבח מבסיס MDF מצופה פורמיקה. סקר תכולת הדירה הוגדר ברמה "גבוהה-מאוזנת" (סך תכולה מוערכת ב-800,000 ש"ח).

### תיאור גורם הנזק והיקף הנזק

מבדיקה חזותית של האקווריום, ניכרת התבקעות של זכוכית הקדמית בפינה הימנית שיצרה קו שבר אלכסוני בזכוכית. לא מצאתי כל סימני פגיעה חיצונית או מכה מכוונת. האירוע גרם לנזקי מים משמעותיים, בעיקר באזורים הסמוכים לרצפה, במספר אזורים בדירה, בעיקר באזור חדר האולפן, הסלון, המטבח והמסדרון. רטיבות גבוהה אובחנה במשטח פרקט עץ באולפן, חדירת מים לחלקים תחתונים של קירות, פגיעה בפנלים, פגיעה במספר רכיבי נגרות קבועים המצויים בגובה נמוך מהרצפה. בנוסף לכך נגרמו נזקים לפריטי תכולה שונים, לרבות ריהוט, ציוד אלקטרוני וציוד מוזיקה אשר הוצבו על הרצפה ונחשפו למים. חלק מן הפריטים ניזוקו באופן המאפשר ייבוש מקצועי ושיקום, בעוד שחלקם מוגדרים כאובדן מלא



### אופן התרחשות הנזק

מדובר בהצפת מים בכל חללי הדירה כתוצאה מפיצוץ זכוכית האקווריום וכ-700 ק"ג מים התפשטו במהירות בכל הדירה. חברת הביטוח בהמלצתי מינתה את המומחים הבאים:

### מומחים שמונו והממצאים

**מומחה לבניית אקווריומים בעלי תקינה ISO 614** בהתאם לממצאים בדו"ח המצורף, תקופת האחריות חלפה, האקווריום נבנה בצורה מקצועית ותוחזק באופן קבוע על ידי החנות (אקווריומים בע"מ) ממנה נרכש. קיימת סבירות כי קריסת האקווריום נגרמה כתוצאה מהתפתחות סדק בזכוכית עקב עייפות חומר תחת עומס מים מתמשך, אשר הוביל לכשל מבני פתאומי של לוח הזכוכית הקדמי. ייתכן כי תנאי הסביבה, ובפרט רטט מחזורי הנוצר מפעילות מערכת הסאונד באולפן, תרמו להאצת התפתחות הסדק עד לשבירת הזכוכית ולפריצת המים מהמיכל.

**מהנדס קול** (אשר מונה לצורך בחינת האפשרות שפיצוץ זכוכית האקווריום נבעה כתוצאה מתדרי קול שגרמו לסדקים בזכוכית).

בהתאם לממצאי דו"ח מהנדס הקול, קיימת סבירות כי רטט אקוסטי מתמשך שנוצר כתוצאה מפעילות מערכת הסאונד באולפן, ובפרט תדרים נמוכים, תרם להיווצרות עייפות חומר בזכוכית האקווריום לאורך זמן. תהליך מצטבר זה עשוי היה לגרום להיחלשות מבנית של הזכוכית עד להגעה לנקודת כשל ולשבירת האקווריום באופן פתאומי, ללא אירוע חיצוני מידי.

**תביעת המבוטחים + הערכת הנזק**  
**מבנה**

שיפוי (₪)	חישוב כינון (₪)	סכום תביעה (₪)	כמות	מחיר יחידה (₪)	יחידה/ מידה	רכיב	
5,500	5,500	6,500	25	260	מ"ר	פירוק והתקנת פרקט עץ באולפן	2
6,000	6,000	8,000	40	200	מ"א	החלפת פנלים	3
2,000	3,000	3,500	35	100	עבודה	תיקוני טיח וצביעה	4
14,500	18,000					סה"כ לא כולל מע"מ	13,500

**תכולה**

שיפוי(₪)	כינון (₪)	תביעה (₪)	יחידה /כמות	רכיב	
7,000	12,000	12,000 0	12 מטר	החלפת בסיסי ארונות מטבח	5

800	800	1,000	1	ייבוש שטיח פרסי עבודת יד 4X4	6
1,000	1200	1500	1	תיקון בסיס כורסת עור	7
2,000	3,000	4,000	4	תיקון רגלי מזנון עץ מלא	8
4,000	6,000	6,000	1	החלפת ספריית קיר	9
8,000	14,000	15,000	1	אקווריום כולל ציוד	10
0	5,000	5,000	10	דגים	
1500	2000	2500	1	תיקון מיקסר סאונד-בוש	11
3500	6000	6000	2	2 מגברי מרשל	12
50,000	53,000			סה"כ תכולה לא כולל מע"מ	27,800

### הסברים להערכה

1. שירות זה אושר לביצוע מיידית על ידי המבטח לצורך שאיבה וייבוש

2. אושר פירוק והחלפת פנלים בגין נזקי המים שפגעו ברצפת העץ בחלל האולפן

3. החלפת בסיסי מטבח MDF אשר ספגו מים ועברו עיוות קבוע. כאובדן מלא המחייב החלפה מלאה ל 12 מטר של בסיסי מטבח

4. השיפוי מיועד לשיקום קירות שניזוקו מחדירת מים לחלקים התחתונים (רטיבות עד כ-30 ס"מ), תהליך הדורש קילוף צבע, ייבוש תשתית, וצביעה מחדש ותומחר לפי מחירי שוק

5. תיקון והחלפת בסיסי של 2 ארונות מטבח MDF אשר ספגו מים והתנפחו ומוגדרים כאובדן מלא

6. שטיח פרסי עבודת יד בן 10 שנים רווי לחלוטין במים סובל לרוב מטחב, עיוות סיבים ושינוי צבע, ולכן מוגדר כאובדן מלא

7. בסיס מערכת ישיבה עור-הפיצוי ניתן עבור שיקום הכולל את פירוק הבד התחתון, ייבוש שלד העץ הפנימי וטיפול אנטי-בקטריאלי כדי למנוע פטרת

8. ההתנפחות אינה מבנית והפגיעה היא בבסיס בלבד, ניתן לבצע שיקום חלקי ולהחליף רק את החלק התחתון

9. אקווריום כולל ציוד: קריסת חזית הזכוכית מהווה כשל מבני שאינו ניתן לשיקום בטיחותי, ולכן האקווריום שניזוק מוגדר כאובדן מלא

10. לפי פרק ב' לפוליסה (סעיף 8ב), הגדרת "תכולה" מחריגה במפורש בעלי חיים

מסיבה זו, תביעה בסעיף דגי הנוי, נדחתה וסכום השיפוי בגינם הוא 0 ש"ח.

11, חדירת המים בעת פיצוץ האקווריום אל המיקסר רכיב אלקטרוני) גרמה אובדן מוחלט ונדרש החלפתו

12 חדירת המים בעת פיצוץ האקווריום אל 2 המגברים שהיו על רצפת האולפן (רכיב אלקטרוני) גרמה אובדן מוחלט ונדרשת החלפתם

#### עבר ביטוחי

ללא

#### הלימות הביטוח

על פי הממצאים ודוחות המומחים (מהנדס קול ומומחה אקווריומים), קריסת האקווריום וההצפה נגרמו כתוצאה מכשל פתאומי של הזכוכית,

האירוע הוכר כאירוע תאונתי ופתאומי המכוסה בפוליסה, המבטח אישר הפעלה מיידית של חברת ייבוש מקצועית ("שאיבות בע"מ") מטעמה לטיפול בנזק. תנאי הפוליסה (סעיף 13) קובעים כי אם סכום הביטוח נמוך ב-15% לפחות משווי התכולה בפועל, יחול חישוב יחסי (ביטוח חסר) המפחית את תגמולי הביטוח. במקרה דנן, מתקיימת הלימות ביטוח מלאה (100%) ואין ביטוח חסר.

קיימות הרחבות הרלוונטיות למקרה, הניתנות על בסיס "נזק ראשון" (כלומר, אינן כפופות לביטוח חסר ומוגבלות לגבול האחריות הנקוב)

#### פרטי חשבון בנק להעברה ישירה

שם בעל החשבון: דניאל ומיכל פושקש.

שם הבנק: בנק הפועלים (12),

מספר סניף: 501,

מספר חשבון:

#### שעבוד

ללא

#### שיבוב

לא רלוונטי

#### סיכום

מדובר באירוע תאונתי פתאומי של קריסת חזית אקווריום ענק כתוצאה מסדק בזכוכית שגרם להצפה של כ-700 ק"ג מים בדירת המבוטחים. האירוע הסב נזקים כבדים לתשתיות פרקט העץ, (בחלל אחד) לפרטי נגרות בסלון ובמטבח, ולפריטי תכולה יקרי ערך (אשר אומתו מול סקר תכולה קיים). התהליך הצריך ייבוש עמוק על ידי חברת ייבוש בפיקוח שמאי

**סה"כ תביעה:** מבנה +תכולה כולל מע"מ 93,015 ש"

**הערכתנו לשיפוי כולל מע"מ:**

48,321 ש"ח - הפחתת השתתפות עצמית. מבנה 1500 ש"ח. תכולה

1200 ש"ח

**סה"כ=45,621**

**נספחים**

**חוות דעת = שם המומחה: מר יונתן ברק**

**תאריך:**

**12.9.25**

תפקיד: **מומחה לתכנון ובניית אקווריומים לתצוגה (Aquarium Structural Specialist)**  
האקווריום שנבדק הינו אקווריום זכוכית מלבני לתצוגה ביתית, במידות משוערות של כ-150×70×60 ס"מ ובנפח של כ-600 ליטר מים.

המיכל בנוי מלוחות זכוכית Float בעובי משוער של 10–12 מ"מ המחוברים באמצעות סיליקון מבני ייעודי לאקווריומים ומוצב על גבי ארון נשיאה. בהתאם למידות המיכל, מופעל על דפנות הזכוכית לחץ הידרוסטטי קבוע הנובע ממשקל המים, היוצר מאמצי כפיפה מתמשכים בזכוכית ובחיבורי הפינות.

בבדיקה ויזואלית של שברי הזכוכית נמצא כי קו השבר החל באזור פינת הזכוכית הקדמית, ללא סימני פגיעה חיצונית או מכה ישירה במיכל.

חיבורי הסיליקון נראים תקינים, ולא נמצאה עדות לכשל הדבקה. האקווריום הוצב בחדר המשמש כאולפן מוזיקה, סביבה בה קיימים לעיתים רטטים בתדרים נמוכים העלולים ליצור עומסים מחזוריים על מבנים מזכוכית.

**מסקנה**

בהיעדר סימני פגיעה חיצונית, הסבירות היא כי קריסת האקווריום נגרמה כתוצאה מהתפתחות סדק בזכוכית עקב **עייפות חומר תחת עומס מים מתמשך**, אשר הוביל לכשל מבני פתאומי של לוח הזכוכית הקדמי. ייתכן כי תנאי הסביבה, ובפרט רטט מחזורי הנוצר מפעילות מערכת הסאונד באולפן, תרמו להאצת התפתחות הסדק עד לשבירת הזכוכית ולפריצת המים מהמיכל.

**דו"ח מהנדס קול – בחינת גורם אפשרי לשבירת אקווריום בסביבת אולפן הקלטות**

האקווריום הוצב בתוך חדר המשמש כאולפן הקלטות אטום אקוסטית. בחדר מותקנים רמקולים מקצועיים, לרבות מערכת המייצרת תדרים נמוכים (Bass / Sub-Bass). על פי התיאור, האקווריום לא נשבר בזמן פעולה ספציפית אחת או כתוצאה ממכה ישירה, אלא **לאחר תקופה של שימוש רגיל באולפן**, כאשר ביום מסוים נמצאה הזכוכית שבורה והאקווריום קרס או נסדק.

אולפן הקלטות סגור מתאפיין במספר תנאים היכולים להשפיע על אובייקטים מזכוכית: הפקת **עוצמות קול גבוהות** לאורך זמן.

נוכחות **תדרים נמוכים מאוד (20–80 Hz)** המיוצרים ע"י סאב-וופרים.

חדר אטום היוצר **לחצי קול וגלי עומד (Standing Waves)**.

העברת רטט דרך הרצפה, שולחנות או מתקני ציוד.

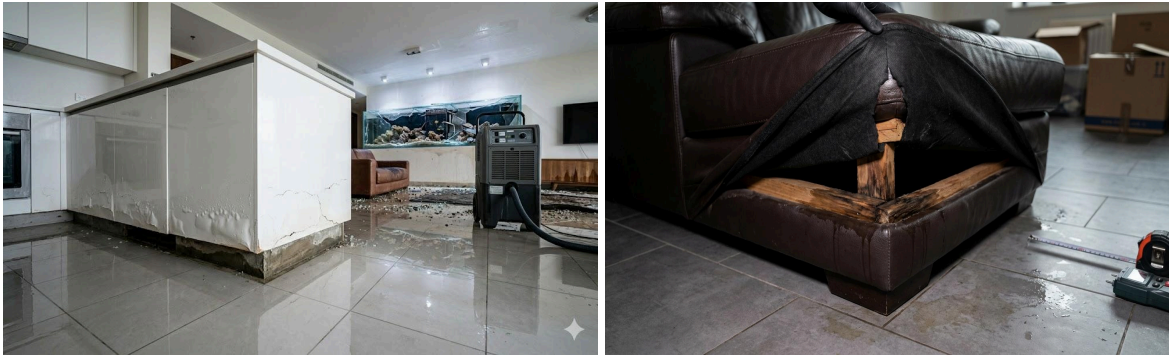
**השפעת רטט אקוסטי על מבנה האקווריום = אקווריום זכוכית בנוי מלוחות זכוכית המחברים באמצעות סיליקון מבני. המבנה אמנם קשיח, אך הוא רגיש לרטט מתמשך, מאמצי כפיפה, עייפות חומר (Fatigue) לאורך זמן כאשר גלי קול חזקים פוגעים במשטחי הזכוכית: נוצרים רטטים מחזוריים בלוחות הזכוכית, הרטט מועבר גם לחיבורים הסיליקוניים בין הדפנות, אם תדר מסוים קרוב לתדר התהודה הטבעי של הלוח, אמפליטודת הרטט גדלה. הרטט החוזר גורם לאורך זמן לעייפות מבנית במשטח הזכוכית או בחיבורים. תהליך זה אינו גורם בהכרח לשבירה מיידית, אלא להצטברות מאמצים מיקרוסקופיים. בהתבסס על עקרונות אקוסטיים ומכניים, מנגנון הכשל הסביר הוא: עייפות חומר הנגרמת מרטט אקוסטי מתמשך. במצבים כאלה השבירה יכולה להתרחש באופן פתאומי וללא התרעה, למרות שהנזק נוצר לאורך זמן.**

**גורמים מסייעים אפשריים - מספר גורמים עשויים להגביר את ההשפעה: קרבה פיזית של האקווריום לסאב-וופר, עוצמות קול גבוהות לאורך זמן, זכוכית עם פגם קטן או שריטה מוקדמת, נעומס משקל גבוה של מים המפעיל לחץ קבוע על הדפנות, שילוב גורמים אלה עשוי להוביל להיחלשות הדרגתית של המבנה. בהתחשב בכך שהאקווריום נשבר לא באופן מידי אלא לאחר תקופת שימוש, ובהיעדר עדות למכה חיצונית או עומס חריג, ייתכן כי: הרטט האקוסטי המתמשך בסביבת האולפן תרם להיווצרות עייפות חומר בזכוכית או בחיבורי האקווריום, אשר הובילה בסופו של דבר לכשל מבני ולשבירתו.**

ברכה-דוד בן עטר- מהנדס קול

#### תמונות מהאתר ומהדירה





תאריך 2/01/25

**סקר תכולה**  
 דניאל ומיכל פושקש : רח' השושנים 12, רמת השרון  
 דוח סקר תכולה – דירת 5 חדרים (120 מ"ר) "אומדן תכולה בע"מ"

#### סלון ופינת אוכל

מס'	פריט	תיאור	שווי (₪)
1	מערכת ישיבה עור	Natuzzi 3+2	28,000
2	שולחן סלון שיש	שיש טבעי	9,000
3	מזנון עץ מלא	נגרות פרטית	14,000
4	טלוויזיה 85"	Samsung QLED	18,000
5	מערכת קולנוע ביתית	Denon + Polk Audio	18,000
6	שטיח פרסי עבודת יד	פרסי איכותי	18,000
7	וילונות בהתאמה אישית	Designers Guild	12,000
8	גוף תאורה מרכזי	מותג אירופאי	10,000
9	ספריית קיר	נגרות	16,000
10	פינת אוכל עץ מלא + 8 כיסאות	Calligaris	28,000
11	כלי אירוח והגשה	Villeroy & Boch	6,000
12	אקווריום 1.5 מטר בהתאמה אישית	Red Sea Reef	15,000
13	דגים נדירים	ארואנה + דיסקוסים	25,000
14	מערכת בקרה לאקווריום	Neptune Systems	12,000

**סה"כ סלון ופינת אוכל: 279,000 מטבח**

מס'	פריט	תיאור	שווי (₪)
15	מקרר	Liebherr	22,000
16	תנור בילט-אין	Bosch	9,000
17	כיריים אינדוקציה	Bosch	7,000
18	מדיח כלים	Siemens	6,500
19	מיקרוגל בילט-אין	Bosch	3,500
20	מכונת קפה אוטומטית	DeLonghi	6,000
21	ארונות מטבח	מטבח רגבה	75,000
22	משטח שיש	Caesarstone	18,000
23	אי מטבח	14,000	14,000
24	כלי מטבח איכותיים	WMF	8,000
25	סט כלי אוכל	Villeroy & Boch	5,000

**סה"כ מטבח: 174,000 ₪  
חדר שינה הורים**

מס'	פריט	תיאור	שווי (₪)
26	מיטת קינג	B&B Italia	20,000
27	מזרן	Tempur	10,000
28	ארון קיר	נגרות פרטית	32,000
29	שידות (2)	Calligaris	6,000
30	טלוויזיה 65"	LG OLED	8,000
31	שטיח איכותי	עבודת יד	10,000
32	שעון יוקרה (1)	Omega Seamaster	45,000

**סה"כ חדר הורים: 131,000 ₪  
חדרי ילדים (2 חדרים)**

מס'	פריט	תיאור	שווי (₪)
33	מיטות (2)	איכותיות	14,000
34	מזרנים (2)	Sealy	7,000
35	ארונות (2)	בהתאמה אישית	28,000
36	שולחנות כתיבה (2)	8,000	8,000
37	מחשבי גיימינג (2)	RTX 4070	24,000
38	מסכים (2)	Dell	8,000
39	קונסולה	PlayStation 5	3,000
40	טלוויזיות 55" (2)	Samsung	10,000
41	ספרים ומשחקים	8,000	8,000

**סה"כ חדרי ילדים: 110,000 ₪**  
**אולפן הקלטות ציוד מחשוב והפקה**  
מחשב הפקה מוזיקלית

Apple MacBook Pro / PC Audio Workstation

**סה"כ משוער: 10,000 ₪**

כרטיס קול Focusrite Scarlett 2i2 / 4i4 800–1,600 ₪  
מוניטורים אולפניים Yamaha HS8 / KRK Rokit 7 2,500–4,000 ₪  
סאב-וופר אולפני KRK / Yamaha 1,800–3,000 ₪  
**סה"כ משוער: 9,800–5,700 ₪**

מיקרופון קונדנסר 1,600–900 ₪  
מיקרופון דינמי Shure SM58 500–700 ₪  
**סה"כ משוער: 2,000–1,630 ₪**  
גיטרה אקוסטית Fender / Yamaha 1,500–3,000 ₪  
דוושות אפקט לגיטרה 1,500–800 ₪  
**סה"כ משוער: 5,700–2,900 ₪**  
פאנלים אקוסטיים קירות האולפן 3,000–1,500 ₪  
שולחן אולפן Studio Desk 1,000–2,000 ₪  
שטיח אקוסטי לרצפת האולפן 600–300 ₪  
**סה"כ משוער: 7,000–4,300 ₪**

**סיכום שווי האולפן**

ציוד מחשוב 13,900–9,100 ₪  
ציוד אודיו 9,800–5,700 ₪  
ציוד הקלטה 2,750–1,630 ₪

ציוד נגינה 5,700–2,900 ₪  
 ציוד אקוסטי וריהוט 8,300–4,300 ₪  
 אביזרים וכבלים 1,400–700 ₪

**₪ 41,000 – 24,000**

**חדרי רחצה וציוד נוסף**

4,500	Bosch	מכונת כביסה	48
4,000	Siemens	מייבש כביסה	49
	14,000	ארונות אמבטיה	50
	6,000	מראות ותאורה	51
14,000	Ralph Lauren Home	מצעים ווילונות כלליים	52
4,000	Yale	כספת דיגיטלית	53

**סה"כ נוסף: 46,500 ₪  
 סיכום סקר תכולה**

279,000	סלון ופינת אוכל
174,000	מטבח
131,000	חדר הורים
110,000	חדרי ילדים
49,500	חדר עבודה
46,500	נוסף

**סה"כ תכולה מוערכת: 790,000 ₪ (מעוגל לצורכי ביטוח: 800,000 ₪)**